



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE EX ART. 17, COMMI 5, 6, 7 DELLA L.R. 56/77. AMBITO AIA2 POLO TECNOLOGICO SORIN. ADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese di novembre alle ore venti e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FARINELLI LIBERO - Sindaco	Sì
2. DEMARIA ADELANGEA - Consigliere	Sì
3. COTEVINO MARGHERITA - Presidente	Sì
4. VALENTINO ALBERTO - Consigliere	Sì
5. MELLE MARIA PIA - Consigliere	Sì
6. TAPPARI DANIELE - Consigliere	Sì
7. PAPOTTO NICOLO' - Consigliere	Sì
8. MAPELLI DAVID - Consigliere	Sì
9. MAZZETTI CRISTIAN - Consigliere	Sì
10. RELINO CLAUDIO - Consigliere	Sì
11. POZZI NICOLETTA - Consigliere	Sì
12. GARBIERO ANDREA - Consigliere	Sì
13. BRENTAN CLAUDIO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

ASSESSORE ESTERNO	PRESENTE
BERNINI FRANCESCO	Sì
BOGGIO FEDERICA	Sì
MOMO ALESSANDRO	Sì

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora COTEVINO MARGHERITA nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Saluggia è dotato di Variante Generale al Piano Regolatore Comunale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16-2813 del 18.01.2016, subordinatamente alle modifiche “ex officio” introdotte dalla Regione stessa e di cui all’Allegato A, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 4 del 28.01.2016;
- che allo strumento di cui al precedente punto è stata apportata una correzione cartografica, ai sensi dell’art.17 comma 12 della lettera a) della Legge Regionale n.56/77 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 09/03/2017;
- è stata apportata una modifica alla variante generale dello strumento urbanistico vigente con la Variante Parziale n. 01/2018 di cui all’art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. approvata con Deliberazione del C.C. n. 31 del 27/09/2018 e relativi atti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2019 del 18/02/2019 si è provveduto ad approvare l’ “Individuazione edificio ai sensi dell’art. 17, comma 12, lettera H bis) della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm.ii. per l’applicazione della L.R. 16/2018 e s.m.i – Tab. B – art.21 bis, e approvazione perimetrazione area da assoggettare a strumento urbanistico esecutivo ai sensi dell’art. 17, comma 12, lettera E) della già citata L.R. 56/77 e ss.mm.ii.” e relativi atti;
- sono state approvate varianti parziali al P.R.G.C. vigente, per la realizzazione di opere pubbliche;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 in data 29 febbraio 2024 di Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione, con cui venivano demandati ai Responsabili di Area, ciascuno per le proprie competenze, gli ulteriori adempimenti necessari all’attuazione del Piano;

Rilevato che l’Amministrazione Comunale intende adottare le azioni necessarie a mantenere e favorire lo sviluppo degli insediamenti industriali localizzati nell’ ambito SORIN, individuato dal piano “ POLO TECNOLOGICO SORIN AIA 2” con l’ attribuzione di specifici indici Urbanistici;

Considerato che:

- al fine di rendere le indicazioni operative di Piano, più rispondenti con lo stato dei luoghi e con lo sviluppo dei programmi industriali in corso, occorre procedere ad approvare una variante parziale all’ Allegato A delle Norme di Attuazione nella scheda di prescrizione normativa specifica dell’ambito di trasformazione industriale ed artigianale “ POLO TECNOLOGICO SORIN AIA 2 ”;
- obiettivo della variante parziale è consentire, tramite il Permesso di Costruire Convenzionato, la ristrutturazione con ampliamento degli stabilimenti esistenti usufruendo di indici edificatori di piano non utilizzati, disponibili ed acquisibili nell’ambito del Polo Industriale Sorin, tramite trasferimento degli specifici indici urbanistici Ut tra due aree anche non direttamente confinanti;

Vista e richiamata la Determinazione dell’ Area Tecnica Urbanistica n. 16 in data 29 ottobre 2024 relativa a VARIANTE PARZIALE PIANO REGOLATORE VIGENTE. POLO TECNOLOGICO SORIN AMBITO INDUSTRIALE E ARTIGINALE AIA2. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AD ARKISTUDIO S.R.L. CON SEDE IN VERCELLI;

Considerato che l’Architetto Tullio TOSELLI in adempimento all’incarico ricevuto ha presentato la documentazione, registrata al prot. 9952 in data 11 novembre 2024, di

variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 5, 6 e 7 della L.R. 56/77e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:

- PR Relazione illustrativa
- P1 Norme di Attuazione variazioni – Scheda AMBITO AIA2
- DTVP Documento Tecnico di verifica preventiva;

Ritenuto di procedere alla adozione di variante parziale al PRGC vigente n. 3/2024 “VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE EX ART. 17, COMMI 5, 6, 7 DELLA L.R. 56/77. AMBITO AIA2 POLO TECNOLOGICO SORIN”, redatta dall’ Arch. Tullio Toselli presentata al prot. 9952 in data 11 novembre 2024;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Vista la L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.;

Visto l’ allegato parere espresso ai sensi dell’art.49, comma 1, del T.U.E.L. n.267/2000 e ss.mm.ii in ordine alla regolarità tecnica;

Ritenuto di dover provvedere,

PROPONE

Richiamato tutto quanto sopra premesso:

Di adottare la variante parziale n. 3/2024 “VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE EX ART. 17, COMMI 5, 6, 7 DELLA L.R. 56/77. AMBITO AIA2 POLO TECNOLOGICO SORIN” redatta dall’ Arch. Tullio Toselli presentata al prot. 9952 in data 11 novembre 2024, costituita dai seguenti elaborati:

- PR Relazione illustrativa
- P1 Norme di Attuazione variazioni – Scheda AMBITO AIA2
- DTVP Documento Tecnico di verifica preventiva.

Di dare atto che la variante parziale, oggetto di adozione seguirà la procedura indicata all’art. 6. PROCEDURA DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE della Relazione Illustrativa, che prevede successivamente all’ adozione, la pubblicazione e l’ inoltro alla Provincia di Vercelli che provvederà per i seguiti di competenza.

Di dare atto che gli elaborati di variante sono allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale.

Di comunicare l’adozione del presente atto agli Enti interessati.

Di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/00.

Il Presidente del Consiglio Comunale Margherita Cotevino presenta la proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Geom. Ombretta Perolio illustra nel dettaglio la proposta.

Intervengono:

- Il Sindaco Libero Farinelli
- Il Consigliere Andrea Garbiero, con la dichiarazione di voto favorevole del Gruppo di Minoranza, allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale

Per il tenore del dibattito si rimanda alla registrazione del Consiglio Comunale del 22/11/2024.

Il Presidente del Consiglio Comunale rimette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta

Udito il dibattito

Con voti:

unanimi e favorevoli

DELIBERA

Richiamato tutto quanto sopra premesso:

Di adottare la variante parziale n. 3/2024 “VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE EX ART. 17, COMMI 5, 6, 7 DELLA L.R. 56/77. AMBITO AIA2 POLO TECNOLOGICO SORIN” redatta dall’ Arch. Tullio Toselli presentata al prot. 9952 in data 11 novembre 2024, costituita dai seguenti elaborati:

- PR Relazione illustrativa
- P1 Norme di Attuazione variazioni – Scheda AMBITO AIA2
- DTVP Documento Tecnico di verifica preventiva.

Di dare atto che la variante parziale, oggetto di adozione seguirà la procedura indicata all’art. 6. PROCEDURA DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE della Relazione Illustrativa, che prevede successivamente all’ adozione, la pubblicazione e l’ inoltro alla Provincia di Vercelli che provvederà per i seguiti di competenza.

Di dare atto che gli elaborati di variante sono allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale.

Di comunicare l’adozione del presente atto agli Enti interessati.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to : COTEVINO MARGHERITA

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to : Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE